ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 23.549 / 27.06.2025

Neecret, ex.

PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by SABIN-MARCEL GHEMEŞ
Date: 2025.06.30 08:11:00 EEST
Reason: sign
Location: ro

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la etapa 2 de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare a **PUG** şi **RLU** aferent pentru lucrarea:
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
în municipiul CÂMPIA TURZII, jud. Cluj

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism s-au efectuat următoarele activităţi de informare:

Următorul anunţ:

ANUNŢ PUBLIC
ETAPA DE DOCUMENTARE ŞI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE PRIVIND ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Iniţiator:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

STR. LAMINORIŞTILOR, NR. 2-4, COD POŞTAL 405100

JUDEŢ CLUJ

Email: primaria@campiaturzii.ro

Website: https://www.campiaturzii.ro

Elaborator:

S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L. SIBIU - ofertant şi S.C. INTELIGIS TOP S.R.L. RÂMNICU VÂLCEA - subcontractant

Arh. Florin Machedon

Argumentare:

Publicul este invitat să participe la:

- conform prevederilor art. 26 din METODOLOGIA de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobată de Ordinul 2701/2010, în etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerinţele şi opţiunile publicului legate de dezvoltare urbană durabilă sunt obţinute de elaboratorul documentaţiei de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

- în perioada 22.05.2024 - 17.06.2024, implicarea publicului în etapa de documentare şi elaborarea studiilor de fundamentare se va face prin cercetarea sociologică, efectuată de către persoane specializate în pregătirea, derularea şi analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism şi amenajare a teritoriului.

- afişarea anunţului se va face prin afişare la sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii şi pe site-ul oficial al instituţiei.

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: BALOGH Alexandru - consilier superior

Adresa: Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoriştilor, nr. 2-4, tel. +40 264 368 002, +40 364 135 677, Fax: +40 264 365 467

e-mail: primaria@campiaturzii.ro; registratura@campiaturzii.ro

a fost publicat şi postat în data de 22.05.2023 pe pagina proprie de internet www.campiaturzii.ro

În această perioadă s-au depus un nr. de 3 solicitări toate având ca scop introducerea în intravilan a unor terenuri aflate pe U.A.T. Câmpia Turzii.

Tot în cadrul etapei a 2-a a fost publicat în data de 10.07.2024 chestionarul pe care cetăţenii municipiului Câmpia Turzii au fost rugaţi să îl completeze până în data de 15.08.2024, pentru a identifica gradul de mulţumire privind locuirea şi cunoaşterea percepţiei populaţiei cu privire la dezvoltarea actuală a localităţii, precum şi aşteptările şi necesităţile locuitorilor prin raportare la dezvoltarea ulterioară a municipiului. Pentru cetăţenii care nu utilizează instrumente electronice, chestionarul a fost disponibil în format tipărit, începând cu data de 15.07.2024 la Compartimentul Registratură - din sediul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Pe toată perioada de elaborare a studiilor de fundamentare au fost depuse un număr de 11 solicitări din partea cetăţenilor. Vom prezenta mai jos sinteza acestora.

Cele mai multe solicitări au venit din partea unor cetăţeni care deţin proprietăţi în extravilanul localităţii şi care şi-au exprimat dorinţa de extindere a intravilanului existent cu ocazia actualizarii PUG-ului.

Au fost deasemenea solicitări privind modificarea zonei existente din zona ISP3 (instituţii şi servicii de interes public propuse) în zonă industrială şi de depozitare, precum şi schimbarea de destinaţie din zona industrială şi de depozitare şi zonă de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţini complementare în zonă locuinţe colective şi funcţiuni complementare.

Au fost cereri pentru a elabora un regulament de urbanism pentru parcele aflate în zona locuinţelor cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare propuse.

În data de 28.10.2024 au fost depuse studiile de fundamentare în forma preliminară prin procesul verbal de înaintare nr. 35.014. În urma întâlnirii din 12.02.2025 au fost depuse completări la studiile de fundare prin procesul verbal de înaintare nr. 6.063 din 17.02.2025, iar în data de 28.02.2025 a fost depusă forma finală a studiilor de fundamentare prin procesul verbal de înaintare nr. 7.570.

Studiile de fundamentare au fost recepționate conform procesului verbal de recepție a serviciilor de elaborare a studiilor de fundamentare nr. 8942 din data de 11.03.2025.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de HCL nr. 27 din 21.03.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism, în etapa 2 de documentare şi elaborare a studiilor de fundamentare a P.U.G. -ului municipiului Câmpia Turzii şi a R.L.U. aferent, etapa 2 a fost finalizată.

Urmează etapa 3 - etapa de elaborare a propunerilor.

VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEŞ

Digitally signed by SABIN-MARCEL GHEMES
Date: 2025.06.30 08:10:31 EEST
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT ŞEF
ing. Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONISOR
Date: 2025.06.27 12:18:04 EEST
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH - persoana responsabilă cu informarea populației
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU BALOGH
Date: 2025.06.27 12:02:10 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro